D-650

1/20

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহিতা

নেপাল ট্রেড কম প্রাইভেট লিমিটেড
পক্ষে ডাইরেক্টর
শ্রী দীনেশ সিং

এবং

কোবালা দাতাগণ

শ্রী শিবচরণ দাস এবং অন্যান্য

মুসাবিদাকারক ঃ
অলোক সাফুই
আইনজীবি
আলিপুর পুলিশকোর্ট
কলকাতা-৭০০ ০২৭

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

804663

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

21 JAN 2011

NEPAL TRADECOM PRIVATE LIMITED
Dinesh Singh
Director

মং ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা পণ মূল্যের

নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

নেপাল ট্রেড কম প্রাইভেট লিমিটেড্ যাহার অফিস ঠিকানা- ২৮৪/এ, বি.বি. গাঙ্গুলী স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০ ০১২, এর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী দীনেশ সিং পিতা - শ্রী নওল কিশোর সিং, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা সাকিন - ২১৭, হোসেনপুর, পোস্ট ঃ ই.কে.টি.পি. থানা - তিলজলা, কলকাতা - ৭০০১০৭।

PAN NO. AYEPS3550K

No. 3956 Rs. 5000/- Date 18/01/11
Name Alok Sahu. Adv
Address Alipur police court K
Vender Sri. Subhankar Das.
Alipore Collectory
South 24 Parganas

SUBHANKAR DAS
Stamp Vendor
Alipur Police Court
Kol-27

Addl. Dist. ...
...

Debasis Das
S/o - Sibcharan Das
PO & vill - Rajpur
Ps - Sonarpur
Kol - 149.
occ. Business

21 JAN ...

কোবালা দাতাগণ ঃ-

(১) শ্রী শিবচরণ দাস (২) শ্রী ভোলা নাথ দাস, (৩) শ্রী শম্ভুনাথ দাস, (৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস (৫) শ্রী হরনাথ দাস সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলের পেশা-চাষ, চাকুরি, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, সাবরেজিস্ট্রী বারুইপুর জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৫৫নং দাগ হইতে কমবেশ ৬ শতক যাহা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৬ বর্গফুট শালি এবং ৫৪নং দাগে ৫ শতক যাহা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ০ ছটাক ২০ বর্গফুট শালি জমি জমা, একুনে দুইটি দাগে ১১ শতক যাঁহা বাংলা মাপে কমবেশী ৬ কাঠা ১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজপাট আকর আওলাতাদি দরবস্ত হক হকুক, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৬নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা-রাজপুর গ্রামের, জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং ৫৫, রে.সা. ১০৯, দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ১৪নং খতিয়ানের অধীন ৫৫ নং দাগে .৬৩ শতক ডাঙ্গা জমি জমা স্বর্গীয় নিবারণ চন্দ্র গায়েন মহাশয়ের নিজ স্বোপার্জিত অর্থের দ্বারা গত ইং ৪।১২।৫০ তারিখে সরস্বতী দাসী দিগরের

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

21 JAN 2011

নিকট হইতে উপযুক্ত পণে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির, ৭৬ নং ভল্যুমে, ৮৯ হইতে ৯৩ নংপাতায় লিখিত ৫৯০১নং কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগদখলিকার থাকাকালে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে হয় উক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে উক্ত .৬৩ শতক খাস দখলিকার জমি জমা নিবারণ চন্দ্র গায়েনের নাম বরাবরে রেকর্ড হইয়াছে। উক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের পর উক্ত নিবারণ চন্দ্র গায়েন মহাশয় পরলোকগমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তিন পুত্র শরৎ চন্দ্র গায়েন, ভরত চন্দ্র গায়েন, হরেন্দ্র নাথ গায়েন এবং পত্নী গিরিবালা গায়েন সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগদখলিকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে উক্ত শরৎচন্দ্র গায়েন তাহার স্বত্বাংশে ১৫°/৳ শতক জমি জমা গত ইং ২।৬।৭৫ তারিখে শ্রীমতী যমুনাবতী সরদার স্বামী-কমল চন্দ্র সরদার, সাকিন-নওয়াপাড়া, থানা-সোনারপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা এবং শ্রী সুভদ্রা মন্ডল, স্বামী গৌরচন্দ্র মন্ডল মহাশয়াদিগকে তাহার নগদ অর্থের আবশ্যকে উপযুক্ত পণে বিগত ১৯৭৫ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৪৩নং ভল্যুমে, ৩১ হইতে ৩৩ নং পাতায় লিখিত, ২৫০৭নং কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুত্র হয়েন।

অতঃপর উক্ত ভরত চন্দ্র গায়েন, হরেন্দ্র নাথ গায়েন এবং গিরিবালা গায়েন তাহাদের পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে এবং যমুনাবতী সরদার ও সুভদ্রা মন্ডল যৌথভাবে তাহাদের খরিদা সম্পত্তিতে ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত ভরত চন্দ্র গায়েন, হরেন্দ্র নাথ গায়েন ও গিরিবালা গায়েন,

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

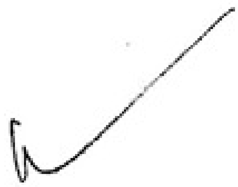
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

21 JAN 2011

যমুনাবতী সরদার এবং সুভদ্রা মন্ডল যৌথভাবে তাহাদের নগদ অর্থের আবশ্যকে তাহাদের মালিকানাধীন জমি জমার মধ্যে ১৪ খতিয়ানে ৫৫ নং দাগে মোট কমবেশ ৬৩ শতক ডাঙ্গা জমি জমার মধ্যে উত্তরাংশ হইতে ৩১$^{১}/_{২}$ শতক ডাঙ্গা জমি জমা তাহাদের নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৯৭৫ সালে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৬৬ নং ভল্যুমে, ১৭৯ হইতে ১৮৩নং পাতায়, ৪৪৭৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় দলিল মুলে আমি অত্র ৩নং কোবালা দাতাকে অর্থাৎ শ্রী শম্ভু নাথ দাসকে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত ভরত চন্দ্র গায়েন, হরেন্দ্র নাথ গায়েন ও গিরিবালা গায়েন, যমুনাবতী সরদার এবং সুভদ্রা মন্ডল যৌথভাবে তাহাদের মালিকানাধীন উক্ত ১৪ খতিয়ানে ৫৫ নং দাগে মোট কমবেশ ৬৩ শতক ডাঙ্গা জমি জমার মধ্যে দক্ষিনাংশ হইতে ৩১$^{১}/_{২}$ শতক ডাঙ্গা জমি জমা অত্র কোবালা দলিলের ২নং দাতা শ্রী ভোলানাথ দাস মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১৯৭৫ সালে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৬৬ নং ভল্যুমে, ১৭৪ হইতে ১৭৮নং পাতায়, ৪৪৭৭ নং এককেতা সাফ বিক্রয় দলিল মুলে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ অর্থাৎ ভোলানাথ দাস এবং শম্ভুনাথ দাস উক্ত জমি জমা দুইকেতা খরিদা দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ৫৫নং দাগ হইতে ৬৩ শতক জমি জমা হইতে ৩৯ শতক জমি জমা বিভিন্ন দলিল মুলে অত্র দলিলের গ্রহীতাকে ইতিপূর্বে বিক্রয় করিয়া দিয়াছি এবং বর্তমানে ৫৫নং দাগে



AN

২৪ শতক জমি জমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য সকল প্রকার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

অতঃপর ১ হইতে ৫নং দাতা আমাদের পিতা পান্নালাল দাস ৬০/২ নং খতিয়ানে ৫৪নং দাগে ৫০ শতক জমি জমা এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমাদিগকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত দানপত্র দলিলখানি বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৬৮ সালে ১নং বহির, ৫০ নং ভল্যুমে, ১৬৭ হইতে ১৭১ নং পাতায় লিখিত ৪৩৬৭ নং দানপত্র দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ উক্ত জমি জমা এককেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ৫৪নং দাগ হইতে ৫০ শতক জমি জমা হইতে ৩০ শতক জমি জমা বিভিন্ন দলিল মূলে অত্র দলিলের গ্রহীতাকে ইতিপূর্বে বিক্রয় করিয়া দিয়াছি এবং বর্তমানে ৫৪নং দাগে ২০ শতক জমি জমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য সকল প্রকার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে ১৪নং খতিয়ানের অধীন ৫৫ নং দাগে ৬৩ শতক জমি জমার মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রীত ৩৯ শতক বাদে ২৪ শতক জমি জমার মধ্যে কমবেশ ৬ শতক যাহা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৬ বর্গফুট শালি জমি জমা এবং ৫৪ নং দাগে ৫০ শতক জমি জমার মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রীত ৩০ শতক বাদে ২০ শতক জমি জমার মধ্যে কমবেশ ৫ শতক যাহা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ০ ছটাক ২০ বর্গফুট শালি জমি জমা, একুনে দুইটি দাগে মোট ১১ শতক যাহা বাংলা মাপে কমবেশী

৬ কাঠা ১০ ছটাক ২৬ বর্গফুট শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি আমার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত সম্পত্তি উক্ত ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে আমরা অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক স্বাক্ষীগণের সম্মুখে বিক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া ও উক্ত অর্থের প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নিকট চিরতরে বিক্রয় করিলাম এবং স্বাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ওপ্রচার করিতেছি যে :-

অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী ও বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটি অধীনে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registra
Sonarpur, South 24 Pa
2 1 JAN 20

শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা উহা এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনি সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকুলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা

Sonarpur, South 24

আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমরা এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের পণের সমুদয় মবলগে ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে ইসাদিগণের উপস্থিতিতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নাম বরাবর

NEPAL TRADECOM PRIVATE LIMITED
Director

যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১১ সালের ২০শে জানুয়ারী,

মোতাবেক বাংলার ১৪১৭ সনের ৪ঠা মাঘ,

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৬নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা-রাজপুর গ্রামের, জেলা কালেকটারীর ২৫০নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং ৫৫, রে.সা. ১০৯, দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ১৪নং খতিয়ানের অধীন ৫৫ নং দাগে ৬৩ শতক জমি জমার মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রীত ৩৯ শতক বাদে ২৪ শতক জমি জমার মধ্যে কমবেশ ৬ শতক যাহা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১০ ছটাক ৬ বর্গফুট শালি জমি জমা এবং ৫৪ নং দাগে ৫০ শতক জমি জমার মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রীত ৩০ শতক বাদে ২০ শতক জমি জমার মধ্যে কমবেশ ৫ শতক যাহা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ০ ছটাক ২০ বর্গফুট শালি জমি জমা, একুনে দুইটি দাগে মোট ১১ শতক যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২৬ (ছাব্বিশ) বর্গফুট শালি জমি জমা মায় আকর, আওলাতাদি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে, বিক্রীত জমির মধ্যে চাষাবাদ হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নকসায় ৫৪ ও ৫৫নং দাগের

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

2 1 JAN 201

সমগ্র সম্পত্তি দেখানো হইল যাহার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২৬ (ছাব্বিশ) বর্গফুট জমি জমা রহিয়াছে। অত্র নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

৫৪নং দাগের সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে ঃ ৫৪নং দাগের বাকী জমি।

দক্ষিনে ঃ ৬২নং দাগের জমি

পূর্বে ঃ ৬৪নং দাগের বক্রী জমি।

পশ্চিমে ঃ ৫৫নং দাগের জমি।

৫৫নং দাগের সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে ঃ ৫৬নং দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ ৬০নং দাগের জমি

পূর্বে ঃ ৫৪নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ ৫৮নং দাগের জমি।

NEPAL TRADECOM PRIVATE LIMITED
Director

NEPAL TRADECOM PRIVATE LIMITED
Director

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs

21 JAN 201

12/20

-: ১১ :-

Dinesh Singh
Director

টাকার জমা

তারিখ	নগদ/চেক/ড্রাফটনং	ব্যাঙ্ক	টাকা
১৮/৭/১২	১৫৮২১৪	HDFC	১,০০,০০০/- টাকা
[illegible]	১৫৮২১৩	HDFC	১,০০,০০০/- টাকা
[illegible]	১৫৮২১২	HDFC	১,০০,০০০/- টাকা
[illegible]	১৫৮২১০	HDFC	১,০০,০০০/- টাকা
[illegible]	১৫৮২১১	HDFC	১,০০,০০০/- টাকা

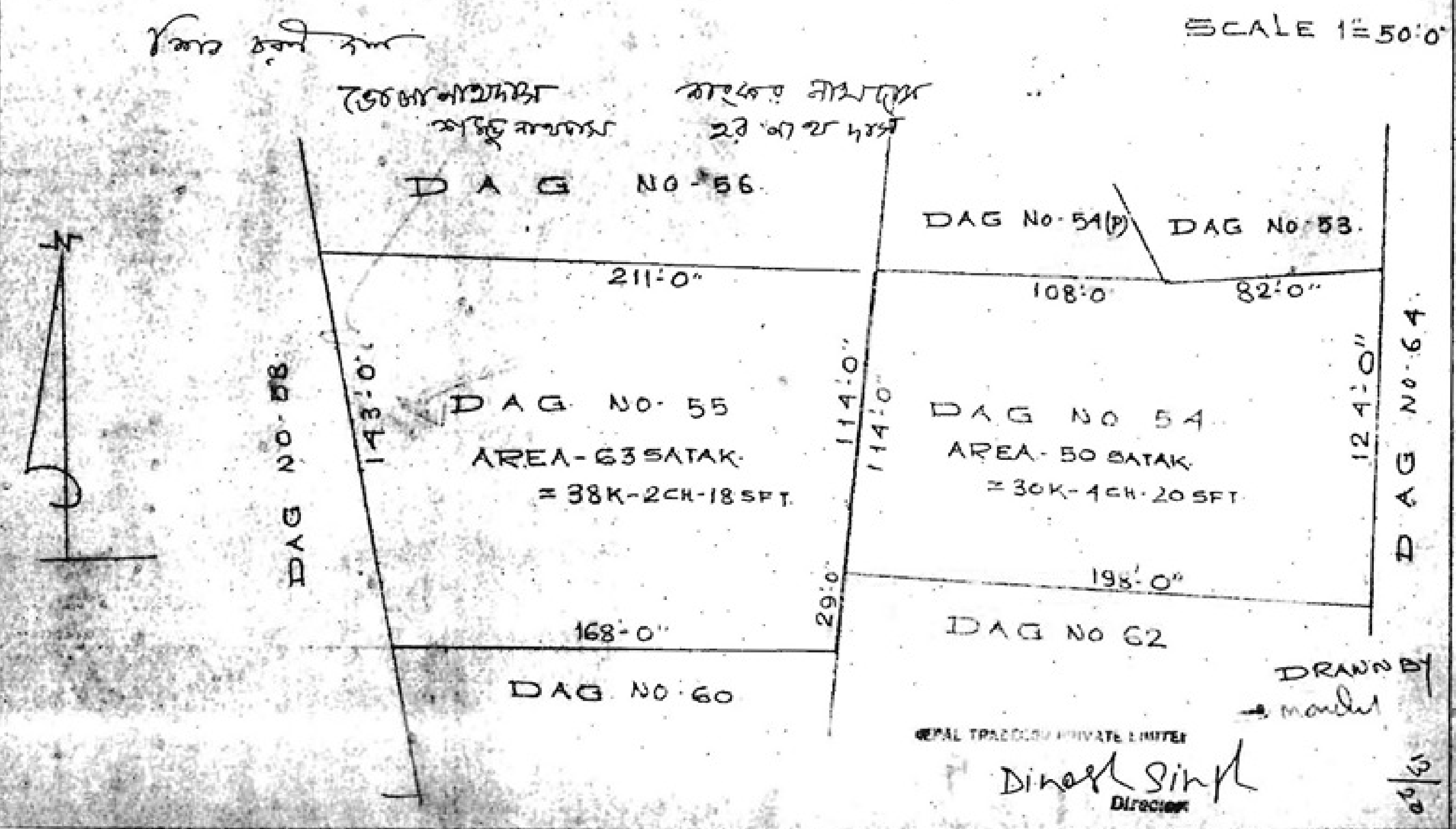
মবলগে ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা

মুসাবিদাকারক :-

1. Debasis Das
Rajpur
2/ Basanta Mondal
Rajpur

কম্পিউটার প্রিন্টআউট :-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরকস্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭
অক্ষর বিন্যাস :-

R S NO-109. DAG NO 54 & 55 KHATIAN NO 14, 60/2, P.S.
SONARPUR UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY
WARD NO-26. DIST 24-PGS (S)



[redacted]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Dinesh Singh

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

21 JAN 2011

15/120

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

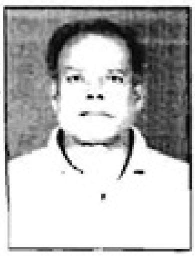
me ....

gnature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

me ....

gnature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

me ....

gnature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

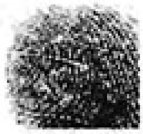
me ....

gnature ....

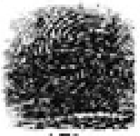
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00729 / 2011, Deed No. (Book - I , 00650/2011)

16/20

...nature of the Presentant

...me of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
...sh Singh	21/01/2011	 LTI 21/01/2011	Dinesh Singh 21/1/2011

...nature of the person(s) admitting the Execution at Office.

... Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Sib Charan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :- 700149	Self	21/01/2011	LTI 21/01/2011	
Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149	Self	21/01/2011	LTI 21/01/2011	
Sambhu Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :- 700149	Self	21/01/2011	LTI 21/01/2011	
Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149	Self	21/01/2011	 LTI 21/01/2011	

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

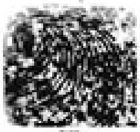
Addl. [illegible] Registrar
[illegible]

21 JAN 2011

17/20

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
'Signature / LTI Sheet of Serial No. 00729 / 2011, Deed No. (Book - I , 00650/2011)

gnature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Hara Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149	Self	 21/01/2011	 LTI 21/01/2011	
Dinesh Singh Address -217, Hossainpur, Kolkata, Thana:-Tiljala, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-E. K. T. P. Pin : 700107	Self	 21/01/2011	 LTI 21/01/2011	Dinesh Singh

of Identifier of above Person(s) **Signature of Identifier with Date**
s Das
, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas,
BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149

21.1.2011

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Sonarpur, South 24

Addl. ... Sub-Registrar

2 1 JAN 2011

18/20

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00650 of 2011
(Serial No. 00729 of 2011)

yment of Fees:

21/01/2011

rtificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

yment of Fees:

ount By Cash

Rs. 22091/-, on 21/01/2011

(Under Article : A(1) = 22077/- ,E = 14/- on 21/01/2011)

rtificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2007416/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 120465 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

ficit stamp duty

cit stamp duty

Rs. 17550/- is paid, by the draft number 829430, Draft Date 18/01/2011, Bank Name State Bank of India, Alipore, received on 21/01/2011

Rs. 49000/- is paid, by the draft number 829404, Draft Date 18/01/2011, Bank Name State Bank of India, ALIPORE COURT TREASRY BR, received on 21/01/2011

Rs. 49000/- is paid, by the draft number 829403, Draft Date 18/01/2011, Bank Name State Bank of India, ALIPORE COURT TREASRY BR, received on 21/01/2011

esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.55 hrs on :21/01/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Dinesh Singh ,Claimant.

mission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

cution is admitted on 21/01/2011 by

Sib Charan Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Bhola Nath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Depa

Signat
Signature of t

Name of the P

...nesh Singh

Signature of t

No. Admissio

Sib Charar
Address -
Thana:-So
District:-S
WEST BEN
Pin :-7001

Bhola Nat
Address -
Thana:-So
District:-S
WEST BE
Pin :-700

Sambhu N
Address
Thana:-S
District:-
WEST BEN
Pin :-700

Sankar N
Address -
Thana:-S
District:-
WEST BE
Pin :-700

Addl. Dist. Sub-Registrar

21 JAN 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00650 of 2011
(Serial No. 00729 of 2011)

Sambhu Nath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Sankar Nath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Hara Nath Das, son of Lt. Panna Lal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Dinesh Singh
Director, Nepal Tradecom Pvt. Ltd., 284/a, B. B. Ganguly Street, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700012 .
, By Profession : Business

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar

1 JAN 2011

ed in Book - I
ne number 2
n 1716 to 1735
00650 for the year 2011.

Kumar Biswas) 21-January-2011
NAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
the A. D. S. R. SONARPUR
ngal

20/20